

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

(543)

PARA: **ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA**
Director para la Gestión Políciva (e).

DE: **CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA**
Alcalde Local De San Cristóbal

ASUNTO: Respuesta al cuestionario de la Proposición 407 de 2025.

Apreciado(a) Director (a):

De conformidad con el cuestionario de la Proposición 407 de 2025, titulado “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros*,” presentado por un integrante de la bancada del partido político Polo Democrático, se procede a dar respuesta a las proposiciones planteadas con base en los siguientes puntos:

4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

- Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.

Una vez realizada la respectiva validación, nos permitimos informar que a la fecha no hemos tenido conocimiento de denuncias formales o procesos en curso relacionados con delitos de urbanización ilegal; no obstante, durante los recorridos de Inspección y control urbanístico que se desarrollan por parte de del equipo de profesionales adscritos al área de gestión policiva de esta Alcaldía Local, se ha evidenciado desarrollo constructivo en varios de los polígonos de monitoreo, situación que refleja la posible presencia de personas que han promovido la venta irregular de predios, el loteo clandestino y la construcción ilegal de predios.

A continuación, se relacionan las zonas donde presuntamente se estaría adelantando venta y construcción irregular de predios:

- Calle 31 sur #9A-79 este predio de mayor extensión ha mostrado un avance significativo en el loteo y construcción de varias viviendas. Se encuentra en monitoreo por esta autoridad local, el 10 de diciembre de 2024 se realizó suspensión preventiva de las obras por parte de uno de los Inspectores Locales, actualmente se encuentra en monitoreo.
- Carrera 4 B este # 54 B-55 sur, este predio que se ubica en la parte baja del Parque Entre Nubes, durante el desarrollo de uno de los operativos de control urbanístico realizados en la presente vigencia, se inmovilizó la maquinaria amarilla por parte de Policía de Carabineros y la Secretaría de Distrital de Ambiente. No se evidenció obra en ejecución, no obstante, este punto se encuentra en monitoreo.

- Carrera 12 b Este 30 b 25 Ramajal, en el sector de las Amapolas, en la parte baja de este predio se evidenció cerramiento y posible avance constructivo, actualmente se encuentra en monitoreo.
- Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.

Desde la Alcaldía Local de San Cristóbal, hemos implementado una serie de estrategias para controlar y prevenir el fenómeno de las ocupaciones ilegales de tierras. Estas acciones se llevan a cabo a través de constantes operativos de inspección, vigilancia y control, en los cuales trabajamos de manera articulada con diversas entidades y equipos.

Ahora bien, en conjunto con la Secretaría Distrital de Gobierno, la Secretaría Distrital del Hábitat, la Policía Nacional, así como el área de gestión policiva y jurídica de nuestra Alcaldía Local de San Cristóbal, hemos reforzado nuestra presencia en los puntos más críticos de la localidad. Estos puntos han sido identificados como los más propensos a sufrir ocupaciones ilegales, por lo que se realiza un trabajo preventivo y correctivo en cada uno de ellos. Cabe resaltar que este control y vigilancia se hacen semanalmente.

Además, el equipo de seguridad y convivencia de la Alcaldía Local de San Cristóbal ha jugado un papel fundamental en el desarrollo de estas acciones, buscando no solo la intervención de estas ocupaciones, sino también generar un ambiente de sana convivencia entre los habitantes de la zona.

Estas estrategias están en constante revisión y fortalecimiento, con el objetivo de garantizar la protección del suelo, la seguridad y la legalidad en el territorio.

- Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.

Dentro de las acciones que adelantamos para evitar la proliferación de los mercados ilegales de compra y venta de tierras, hemos trabajado en la mejora y fortalecimiento del control y monitoreo de tierras públicas y privadas, para identificar y prevenir las ocupaciones ilegales; realizando intervenciones directas en los terrenos ocupados ilegalmente, donde se llevan a cabo operativos conjuntos con la Policía Metropolitana, Carabineros, funcionarios de la Secretaría Distrital de Gobierno, la Secretaría Distrital de Hábitat y la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

Estas estrategias han permitido identificar con mayor precisión los predios en riesgo y ha facilitado la respuesta rápida ante cualquier intento de ocupación ilegal. Dichas acciones han demostrado ser eficaces en la reducción de las ocupaciones ilegales a corto plazo, sin embargo, requieren un monitoreo constante, debido a la reaparición de los tierreros, labor que, desde el área de gestión policiva y jurídica, con el respectivo acompañamiento institucional, se viene adelantando de manera periódica en los puntos que como mencionamos anteriormente, son más propensos de ser ocupados arbitrariamente por los tierreros.

Por otro lado, la Alcaldía Local de San Cristóbal, en articulación con las normativas distritales y nacionales vigentes, ha implementado de manera rigurosa lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), que en sus artículos 81, 92, 103, 140, entre otros, establece prohibiciones,

sanciones y medidas para evitar la ocupación ilegal del espacio público y privado. A continuación, se detallan las principales disposiciones:

El artículo 86 de la Ley 1421 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 2116 de 2021, establece las competencias de los alcaldes Locales, entre las que se incluyen las siguientes:

1. *Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, las normas nacionales aplicables, los acuerdos distritales y locales, y las decisiones de las autoridades distritales.*
2. *Coordinar la acción administrativa del Distrito en la localidad.*
3. *Vigilar el cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, uso del suelo y reforma urbana. Asimismo, expedir o negar los permisos de funcionamiento solicitados por los particulares, siendo sus decisiones apelables ante el jefe del departamento distrital de planeación o quien haga sus veces.*
4. *Dictar actos y ejecutar operaciones para la protección, recuperación y conservación del espacio público, el patrimonio cultural, arquitectónico e histórico, los monumentos de la localidad, los recursos naturales y el ambiente, conforme a la ley, las normas nacionales y los acuerdos distritales y locales.*
5. *Ejercer las demás funciones que les asigne la Constitución y la ley, los acuerdos distritales y los decretos del alcalde mayor.*

Por su parte, el Acuerdo 735 de 2019, en su artículo 6, dispuso las competencias de los Alcaldes Locales en relación con la aplicación de las normas de policía y convivencia, que incluyen:

1. *Realizar operativos de inspección y vigilancia para garantizar la seguridad y convivencia en el territorio de su localidad, con la coordinación de la Subsecretaría de Gestión Local o la dependencia correspondiente en la Secretaría Distrital de Gobierno.*
2. *Articular con las demás autoridades de policía las acciones para prevenir y eliminar los hechos que perturben la convivencia en el territorio local.*
3. *Articular con las demás autoridades de policía para adoptar las medidas administrativas y de policía necesarias para garantizar la protección, recuperación y conservación del espacio público y del ambiente.*

“(…) Artículo 81 de la Ley 1801. Acción preventiva por perturbación. Cuando se ejecuten acciones con las cuales se pretenda o inicie la perturbación de bienes inmuebles sean estos de uso público o privado ocupándolos por vías de hecho, la Policía Nacional lo impedirá o expulsará a los responsables de ella, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la ocupación.

Artículo 82 de la Ley 1801. El derecho a la protección del domicilio. Quien se encuentre domiciliado en un inmueble y considere que su derecho ha sido perturbado o alterado ilegalmente, podrá acudir al inspector de Policía, para iniciar querrela mediante el ejercicio de la acción de protección, por el procedimiento señalado en este Código.

La protección del domicilio es una medida de efecto inmediato, cuya única finalidad es mantener el statu quo, mientras el juez ordinario competente decide definitivamente sobre los derechos en controversia y las indemnizaciones correspondientes si a ellas hubiera lugar.

PARÁGRAFO. La medida de que trata el presente artículo garantizará el statu quo físico y jurídico del bien y deberá ser reportada a la oficina de registro de instrumentos públicos de la jurisdicción del inmueble.

Artículo 103 de la Ley 1801. Comportamientos que afectan las áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) y áreas de especial importancia ecológica. Los siguientes comportamientos afectan las áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) y áreas de especial importancia ecológica y por lo tanto no se deben efectuar:

1. Ocupar ilícitamente áreas protegidas, de manera temporal o permanente.
2. Suministrar alimentos a la fauna silvestre.
3. Alterar elementos naturales como piedras, rocas, peñascos, árboles, con pintura o cualquier otro medio, que genere marcas.
4. Transitar con naves o vehículos automotores no autorizados, fuera del horario y ruta establecidos y/o estacionarlos en sitios no señalados para tales fines.
5. Vender, comerciar o distribuir productos comestibles de cualquier índole, con excepción de aquellos autorizados expresamente.
6. Ingresar sin permiso de la autoridad ambiental competente.
7. Permanecer en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales más tiempo del autorizado.
8. No exhibir ante los funcionarios y autoridades competentes la autorización respectiva cuando se requiera.
9. Promover, realizar o participar en reuniones o actividades que involucren aglomeración de público no autorizadas por la autoridad ambiental.
10. No usar los recipientes o demás elementos dispuestos para depositar los residuos y desechos sólidos.
11. Hacer cualquier clase de fuegos fuera de los sitios o instalaciones en las cuales se autoriza el uso de hornillas o de barbacoas.
12. Alterar, modificar o remover señales, avisos o vallas destinados para la administración y funcionamiento de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales. (SIC)

- Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control

Con respecto al interrogante planteado, la Alcaldía Local de San Cristóbal actualmente no dispone de un inventario exacto de predios recuperados, dado que dicha información no se ha sistematizado en una base de datos. Sin embargo, es oportuno dar a conocer que toda la información referente a los operativos de IVC que se realizan por parte de esta autoridad local, reposa en debida forma en las actas y soportes de operativos entregadas a la oficina de gestión documental y el área de gestión policiva y jurídica de la entidad.

5. Acciones policivas de las alcaldías locales

- Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.

Frente a esta situación, la Alcaldía Local de San Cristóbal, en coordinación con la Policía Nacional, la Secretaría Distrital del Hábitat, Policía Nacional, Carabineros, y la Secretaría Distrital de Gobierno, ha implementado diversas acciones para prevenir y controlar estos asentamientos informales, priorizando el bienestar de los habitantes y el respeto a la normatividad vigente. Tal como se mencionó previamente, mediante los constantes operativos de inspección, vigilancia y control que se ejercen en todo el territorio de nuestra localidad, se ha logrado mantener controlada dicha problemática.

- Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.

El Plan Estratégico Institucional de la Alcaldía Local de San Cristóbal, tiene como objetivo fortalecer la gobernabilidad democrática local mediante la aplicación de estrategias que promuevan valores democráticos y atiendan las necesidades de la población, a través de un proceso de inspección, vigilancia y control. Este proceso se desglosa de la siguiente manera:

- **Inspección:** Examen realizado por la administración de un lugar o cosa, con el fin de dejar constancia en acta o diligencia de los resultados observados.
- **Vigilancia:** Verificación en el territorio de que las conductas de los particulares se ajusten a las normas mínimas de convivencia ciudadana.
- **Control:** Comprobación, inspección, fiscalización o intervención por parte de la administración en relación con hechos y deberes legales establecidos a los ciudadanos

Una vez validado nuestro registro de operativos, esto es, la base Excel de nombre Seguimiento total operativos ivc 2020 a 2024, la cual anexaremos, se pudo establecer que, en los últimos cinco años, se realizaron un total de 594, relacionados de la siguiente manera:

AÑO	TIPO DE OPERATIVO	CANTIDAD
2020	Operativos Obras y Urbanismo	17
	Operativos Cumplimiento a Fallos Cerros Orientales – Río Bogotá	35
2021	Operativos Inspección Vigilancia y Control Obras y Urbanismo	92
	Operativos Inspección Vigilancia y Control Cerros Orientales	79
2022	Operativos Inspección Vigilancia y Control Cerros Orientales	101
2023	Operativos Inspección Vigilancia y Control Actividad Ambiental	42
	Operativos Inspección Vigilancia y Control Cerros Orientales	89
2024	Operativos Inspección Vigilancia y Control Actividad Ambiental	61
	Operativos Inspección Vigilancia y Control Cerros Orientales	78
	TOTAL	594

Con relación a las ocupaciones ilegales, en la presente anualidad se han realizado operativos en las siguientes fechas: 25 de febrero de 2025, 11 de marzo de 2025 y 14 de marzo de 2025.

- Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.

En cuanto a los desalojos, es importante aclarar que la Alcaldía Local de San Cristóbal no lleva a cabo desalojos, se brinda acompañamiento a durante las actividades de desmontes ordenados por la Policía, en cumplimiento del artículo 81 de la ley 1801 de 2016, que regula el retiro de ocupaciones no autorizadas. Estos procesos son gestionados por las autoridades competentes, y nuestra labor es garantizar que se cumpla con las normativas vigentes y brindar acompañamiento en el marco de las decisiones de la Policía Nacional.

Sobre la reubicación de las familias desplazadas, la Alcaldía Local de San Cristóbal no tiene competencia ni injerencia para llevar a cabo estas reubicaciones. La responsabilidad de ofrecer alternativas de reubicación recae sobre la Caja de Vivienda Popular (CVP), quien es la entidad encargada de gestionar estos procesos. Sin embargo, la Alcaldía Local de San Cristóbal sí participa activamente en mesas interinstitucionales, trabajando de manera conjunta con entidades como la Secretaría Distrital del Hábitat, la Caja de Vivienda Popular (CVP) y la Secretaría Distrital de Gobierno (SDG) para coordinar y apoyar las soluciones habitacionales y las medidas de atención a las familias afectadas.

- Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.

Respecto al Parque Ecológico Distrital Entre Nubes y Altos de la Estancia, durante las visitas realizadas no se han encontrado ocupaciones recientes en el Parque Entrenubes. Sin embargo, se evidenció presencia de algunas personas con intención de iniciar proceso de loteo en un predio privado aledaño al parque, con nomenclatura carrera 4 B Este # 54B-55 Sur. Ante esta situación, se tomaron medidas inmediatas, contando con la presencia de la oficina grupo de Carabineros MEBOG y la Secretaría Distrital de Ambiente, quienes actuaron en el marco de sus competencias inmovilizando la maquinaria amarilla.

En cuanto a las estrategias de control territorial, mantenemos una vigilancia constante en las áreas aledañas al parque, coordinando con las autoridades competentes, es decir, con las inspecciones de policía, la policía nacional, Secretaría Distrital de Gobierno, para prevenir ocupaciones ilegales y asegurar la preservación de los espacios públicos. Esta estrategia se refuerza mediante la cooperación interinstitucional con entidades como la oficina grupo de Carabineros MEBOG, la Secretaría Distrital de Ambiente, Secretaría Distrital de Gobierno, Policía Nacional, entre otras entidades con el objetivo de fortalecer el control y la protección del territorio.

- Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.
- Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social

Los protocolos implementados en los operativos de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) se realizan de acuerdo con los procedimientos establecidos para garantizar que se lleven a cabo de manera ordenada y respetuosa. En cada operativo, se sigue un protocolo específico que incluye las siguientes acciones:

I. Identificación y solicitud de documentación: Al llegar al lugar, se realiza una identificación formal del personal involucrado en el operativo, y se solicita la documentación tanto del predio como de la persona encargada de atender, siempre y cuando se cuente con el acompañamiento de la Policía Nacional. Esto garantiza que se verifique la legalidad de la ocupación y las actividades realizadas en el predio.

II. Revisión de infracciones: Se revisan las presuntas infracciones que podrían estarse cometiendo en el lugar, de acuerdo con las normativas y leyes vigentes. Este análisis es clave para determinar las acciones que deben tomarse durante el operativo.

Referente al uso de la fuerza, el criterio se encuentra a cargo de la Policía Nacional y se aplica únicamente cuando es estrictamente necesario para garantizar la seguridad y el cumplimiento de la ley. La fuerza se usa de manera proporcional, siguiendo los lineamientos legales establecidos para tales situaciones.

A su vez, en todos los operativos en los que se lleva a cabo un sellamiento o intervención, se cuenta con el acompañamiento de la Policía Nacional para garantizar la seguridad del operativo, así como de los gestores sociales que participan en el proceso. En los casos que lo requieran, también se incluye al delegado de la Personería Local de San Cristóbal, quien tiene como función asegurar el respeto de los derechos humanos de las personas involucradas en el operativo y velar por el cumplimiento de las normas.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

- Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.

FECHA IVC	DIRECCIÓN/SECTOR/BARRIO	OBSERVACIONES	ID OPERATIVO
14/06/2023	POLIGONO 49 LAURELES S.O, POLIGONO 46 AGUAS CLARAS, POLIGONO 77 LA SELVA, POLIGONO 73 LOS LACHES, POLIGONO 48 LA CECILIA	La ocupación 118 la cual era un lote cambio de estado, se encuentra una ocupación de tipo provisional elaborada en madera y tejas de zinc, piso en tierra, aproximadamente de 9 mts cuadrados. en el polígono 46	Sin número de ID aportado

		aguas claras no se observa ocupaciones.	
21/06/2024	POLIGONO 142 GAVIOTAS	Se evidencia encerramiento con palos, y malla de púas, aproximadamente 300 metros, requerimiento que fue atendido por la arquitecta Marisol Serrano	24940
2/07/2024	POLIGONO 49 LAURELES SUR ORIENTAL	Se encuentran ocho perforaciones posibles columnas o sedimentaciones para construcciones, el cual se hizo solicitud al área de riesgos para proceder a tapar estos cimientos	25332
2/07/2024	POLIGONO 75 EL QUINDIO	Se realiza consulta en territorio, y se determina oficiar a la secretaria de ambiente, que hay posibles lotes con interés de venta, según refiere la comunidad. polígono de monitoreo constante	25332
19/07/2024	POLIGONO 46 AGUAS CLARAS	En este sector se evidencia que se están desarrollando construcciones en zonas urbanas sin los requisitos de ley	26293
24/07/2024	POLIGONO 46 AGUAS CLARAS	Se evidencia presencia de obreros en la zona señalada en varios operativos, que estén desarrollando obra, por ahora dentro del recorrido no se observa presencia de maestros de obras	26742
30/07/2024	POLIGONO 47 COLINDANCIA EL QUINDIO IYII	No se evidencia en la zona objeto de construcción, nuevas o en avances, sin embargo, se logra ver una siembra de maíz en territorio	26809
		Se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones	

9/08/2024	POLIGONO 51 SAN RAFAEL COSTADO ORIENTAL	en nueva España según requerimiento, se procede a realizar desmonte en compañía de ponal de la ocupación ilegal	27266
13/08/2024	POLIGONO 73 LOS LACHES	Se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en nueva España según requerimiento, se procede a realizar desmonte en compañía de ponal de la ocupación ilegal	27390
13/08/2024	POLIGONO 46 AGUAS CLARAS	Se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en nueva España según requerimiento, se procede a realizar desmonte en compañía de ponal de la ocupación ilegal	27390
13/08/2024	POLIGONO 47 COLINDANCIA EL QUINDIO IYII	Se Observo En El Recorrido en Los Polígonos Visitados, Ocupaciones En Nueva España Según Requerimiento, Se Procede A Realizar Desmonte en Compañía De La Ponal De La Ocupación Ilegal.	27390
13/08/2024	POLIGONO 48 LA CECILIA	Se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en nueva España según requerimiento, se procede a realizar desmonte en compañía de ponal de la ocupación ilegal.	27390
13/08/2024	POLIGONO 49 LAURELES SUR ORIENTAL	Se observo en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en nueva España según requerimiento, se procede a realizar desmonte en compañía de ponal de la ocupación ilegal.	27390
		Se observo que en el sector de laureles se encuentra una persona realizando un proceso de	

28/09/2024	POLIGONO 49 LAURELES SUR ORIENTAL	adecuación una parte del terreno para iniciar el montaje de una nueva ocupación, los efectivos de la policía que acompañaron el operativo, impartieron la orden de desocupar el predio y no continuar con los trabajos y adecuaciones del terreno. se debe realizar la recuperación del sector en donde se tiene un área con sacos de arena para la nivelación y adecuación del terreno, se requiere hacer el desmonte de los sacos de tierra y de las varas rollizas que se encuentran ya instaladas, se da información de lo realizado a la alcaldía para la recuperación del sector.	Sin número de ID aportado
4/10/2024	POLIGONO 78 SAN GERONIMO DEL YUSTE	No se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en proceso, nuevas o cambio de estado en las existentes, sin embargo en uno de los predios que se encuentra en la ronda de quebrada el cual ha tenido quejas ciudadanas, se encuentra un camión parqueado en trabajos de mantenimiento el cual pertenece de una empresa prestadora de servicios de la instalación de postes, para el funcionamiento del servicio de luz o líneas de telecomunicación, igualmente se evidencia el acopio de una serie de postes de concreto acopiados en el mismo predio a pocos metros de la quebrada aguas claras.	N/A
4/10/2024	POLIGONO 49 LAURELES	Al terminar operativo en polígonos programados se realiza una inspección en el sector de	N/A

		Laures (polígono 49), realizando la vigilancia en el sector en el que se encontró a un ciudadano adecuando parte de terreno para la construcción de una nueva ocupación en este polígono.	
11/10/2024	POLIGONO 47 COLINDANCIA EL QUINDIO I Y II	No se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en proceso, nuevas o cambio de estado en las existentes, en el polígono 47 colindancia Quindío se evidencia que hay un sector del polígono que están iniciando la adecuación para parqueo de vehículos, no se encuentra el responsable, y no hay acompañamiento policivo. al momento de finalizar el recorrido con gobierno se realizó visita en el sector de amapolas, en donde se está realizando adecuación del terreno para construcción y sobre la carrera 9, están acondicionando un lote con saco de tierra o escombros, para un posible posterior parqueo de vehículos, no se hace acercamiento ya que no hay fuerza policial ni apoyo jurídico para abordar a las personas que están realizando estos trabajos, se realizara los respectivos informes para dar traslado a inspecciones de policía.	N/A
15/10/2024	POLIGONO URBANO 274 SAN CRISTOBAL VIEJO	Se observó en el recorrido, ocupaciones en proceso de demolición, predios ya recuperados por parte del Idiger, no se evidencia ocupaciones nuevas o cambio de estado en las existentes.	N/A

15/10/2024	POLIGONO 48 LA CECILIA	No se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en proceso, nuevas o cambio de estado en las existentes, se ha estado realizando vigilancia en este sector desde el momento de evidenciar una posible ocupación en el sector de laureles, el sector ha estado controlado por parte de las entidades que han realizado los recorridos constantemente.	N/A
18/10/2024	POLIGONO 51 A SAN RAFAEL COSTADO ORIENTE	No se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en proceso o nuevas, se evidencia un cambio de estado en el polígono 51 a san Rafael costado oriente, predio con dirección diagonal 60 sur # 18 a-10 este, el cual se actualizará por parte de secretaría del hábitat.	N/A
22/10/2024	POLIGONO 274 SAN CRISTOBAL VIEJO	Se observó en el recorrido, 4 ocupaciones en proceso de demolición, 24 predios demolidos ya recuperados por parte del idiger, 3 predios pendientes para el inicio de la demolición y con ocupación. no se evidencia ocupaciones nuevas o cambio de estado en las existentes, se evidencia sobre la calle 13 sur entre carrera 14 y carrera 17 este, en la parte baja del polígono se evidencia un predio con nomenclatura calle 13 # 10d-06 en peligro de colapso, se hace el acercamiento a la persona encargada y comenta que este caso ya lo tiene idiger, en el que da respuesta de hacer demolición	N/A

		total del predio, no parcial como lo requiere el dueño del predio.	
8/11/2024	POLIGONO 47 COLINDANCIA EL QUINDIO I Y II	Se evidencian dos ocupaciones en el sector del tanque del acueducto, se realizará verificación del desmonte el día 15 de noviembre en recorrido con gobierno.	30337
8/11/2024	POLIGONO 75 EL QUINDIO	Se evidencia que hay un sector del polígono que están iniciando la adecuación para parqueo de vehículos, se encuentra una ocupación sin habitabilidad, igualmente se evidencia el levante de una ocupación con habitante en la parte baja del polígono, estos puntos se estarán visitando el día 13 de noviembre para realizar el desmonte, y no hay acompañamiento policivo.	30337
8/11/2024	POLIGONO 274 SAN CRISTOBAL VIEJO	Se observó en el recorrido 4 ocupaciones en proceso de demolición, 3 predios pendientes para el inicio de la demolición y con ocupación. no se evidencia ocupaciones nuevas o cambio de estado en las existentes, se evidencia sobre la calle 13 sur entre la carrera 14 y carrera 17 este, en la parte baja del polígono se evidencia un predio con nomenclatura calle 13 # 10d-06 en peligro de colapso, se hace el acercamiento a la persona encargada y comenta que este caso ya lo tiene Idiger, en el que da respuesta de hacer demolición total del predio, no parcial como lo requiere el dueño del predio.	30355

15/11/2024	POLIGONO 113 COLINDANCIA CIUDAD LONDRES	En el polígono se evidencia la extensión de una ocupación ya reportada.	30595
15/11/2024	POLIGONO 274 SAN CRISTOBAL VIEJO	se observó en el recorrido, 4 ocupaciones en proceso de demolición, 3 predios pendientes para el inicio de la demolición y con ocupación. no se evidencia ocupaciones nuevas o cambio de estado en las existentes, se evidencia sobre la calle 13 sur entre la carrera 14 y carrera 17 este, en la parte baja del polígono se evidencia un predio con nomenclatura calle 13 # 10 d - 06 en peligro de colapso, en la parte baja del polígono se evidencia escombros sobre las vías.	30602
19/11/2024	POLIGONO 180 TIBAQUE	Se evidencia predio en proceso constructivo ubicado sobre la carrera 13 este y un predio consolidado de nivel 1, existen predios ya con adecuaciones para inicio de su construcción.	
22/11/2024	POLIGONO 48 LA CECILIA	se realiza recorrido con ap. haciendo reconocimiento del sector y ubicando las ocupaciones del polígono, se evidencia en la parte urbana una construcción en proceso constructivo, pendiente visita para enviar a reparto de inspecciones locales.	30967
		1. Predio sin dirección 4.559065, -74.079718 se verifican el predio y se evidencia una construcción, dirección de referencia carrera 13 este # 30 a-75 sur.	

26/11/2024	POLIGONO 180 TIBAQUE	<p>2. Predio sin dirección 4.559440, -74.079648 se evidencia remoción de relleno, tal vez por lluvias.</p> <p>3. Predio sin dirección de mayor extensión 4.560302, -74.079812 se observa la construcción de un alcantarillado en la zona, este tiene 3 cajas y tubería de diámetro igual o superior a 4".</p> <p>4. Predio de mayor extensión 4.558126, -74.081321 se ingresa a un predio que ha sido urbanizado, dirección de referencia nueva (calle 31 sur # 9 c-79 este) urbanización buena vista este predio reúne aproximadamente 60 o 70 predios en su mayoría construidos, y con niveles superiores a un piso de altura.</p>	31176
3/12/2024	POLIGONO 180 TIBAQUE	<p>1. Predio particular de mayor extensión con ubicación 4.558126, -74.081321, se ingresa a un predio que ha sido urbanizado, con una distribución de 146 lotes de los cuales 61 ya se encuentran construidos o en proceso de construcción, sin licencias de construcción.</p> <p>2. Se realizarán los informes técnicos para hacer el respectivo reparto a las inspecciones de policía locales. dirección de nueva (calle 31 sur # 9 c-79 este), dirección antigua (calle 31 sur #9 a-79 este) urbanización buena vista oriental.</p> <p>3. Este predio reúne 61 predios en su mayoría construidos, y con</p>	31696

		niveles superiores a un piso de altura.	
3/12/2024	POLIGONO 274 SAN CRISTOBAL VIEJO	Se observó en el recorrido, 4 ocupaciones en proceso de demolición, 3 predios pendientes para el inicio de la demolición y con ocupación. no se evidencia ocupaciones nuevas o cambio de estado en las existentes, existe acopio de basuras en las esquinas de las boca calles y escombros de actividad constructiva en algunos de los predios del sector ubicados en el espacio público.	31693
6/12/2024	POLIGONO 75 EL QUINDIO	No se observó en el recorrido en los polígonos visitados, ocupaciones en proceso, nuevas o cambio de estado en las existentes, en el último recorrido al polígono 75 quindío se evidencio que existía un sector del polígono la adecuación para parqueo de vehículos, se encuentro una ocupación sin habitabilidad, se tiene proyectado el desmonte de estas adecuaciones, estos puntos se estarán visitando periódicamente para seguir la vigilancia y no permitir más instalaciones o adecuaciones en el sector.	31945
25/02/2025	JUAN REY	Se observó al momento de la visita en la dirección calle 71a sur # 12-47 a la 12-59; construcciones sin licencia e invasiones.	35799

Estos operativos tienen como objetivo realizar un recorrido conforme a la programación aprobada por Secretaría Distrital de Gobierno y los lineamientos previamente establecidos, con el propósito de llevar a cabo visitas constantes en los polígonos identificados por Secretaría Distrital de Habitat. La finalidad de estas visitas es identificar la existencia de ocupaciones ilegales, talas de árboles o afectaciones a los ecosistemas, tanto en la zona de cerros orientales y franja de adecuación, como en los polígonos ubicados en zona urbana.

- **Polígonos en Cerros Orientales:**

Las áreas de intervención comprenden los siguientes polígonos de monitoreo: 46 Aguas Claras, 47 Colindancia del Quindío y II, 48 Sector Cecilia-Sector Laureles Sur Oriental, 49, 51 San Rafael Sur Oriental, 51 A San Rafael Costado Oriente, 50, 73 Colindancia de los Laches, 077 Colindancia Selva Vitelma, 75 El Quindío, 78 San Gerónimo del Yuste, 113 Colindancia Ciudad Londres, 180 Tibaque, Polígono 249 Triángulo Alto, Polígono San Cristóbal y 250 San Martín.

- **Polígonos en zona urbana:**

Quindío, Maldivas, Juan Rey, La Gloria, Velódromo, La Gloria (de nuevo), El Córdoba, Altamira, Ramajal y Londres 113.

- Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.

En cuanto a los planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, es importante destacar que, hasta la fecha, no se han evidenciado ocupaciones en estas áreas. No obstante, seguimos implementando medidas de control y monitoreo para evitar que se materialice cualquier intento de ocupación no autorizada en el futuro, asegurando así la preservación y uso adecuado de estos espacios naturales

En los anteriores términos, damos respuesta a su petición, esta Alcaldía estará atenta a cualquier requerimiento, información, aclaración y/o alcance a su solicitud.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y la ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades

Cordialmente,



CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Jorge Iván Ramírez Peralta - CPS 145-2025 

Revisó: Felipe Orduz Andanoff – CPS- 107-2025 *w/04*

Revisó: Cindy Stefany Heredia Leguizamón – CPS-035-2025 

Aprobó: Fernando Andrés Carvajal Molina - CPS 009-2025 